

Telki Község Önkormányzata

2089 Telki, Petőfi u.1.

Telefon: (06) 26 920 801

E-mail: [hivatal@telki.hu](mailto:hivatal@telki.hu)

[www.telki.hu](http://www.telki.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2024. december 9.-i rendes ülésére**

|  |
| --- |
| **Tárgyalandó napirend:**  **Az Önkormányzat 2025. évi költségvetését**  **megalapozó rendeletek felülvizsgálata és egyéb megalapozó döntések** |

**A napirendet tárgyaló ülés dátuma**: **2024. 12.09.**

**A napirendet tárgyaló ülés:** **Pénzügyi bizottság, Képviselő-testület**

**Előterjesztő:** **Deltai Károly polgármester**

**Az előterjesztést készítette:** **dr. Lack Mónika jegyző**

**A napirendet tárgyaló ülés típusa:** **nyílt** / zárt

**A napirendet tárgyaló ülés típusa:** **rendes /** rendkívüli

**A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:** **egyszerű** / minősített

**A szavazás módja:** **nyílt** / titkos

**1.Előzmények, különösen az adott tárgykörben hozott korábbi testületi döntések és azok végrehajtásának állása:**

**2. Jogszabályi hivatkozások**:

**3. Költségkihatások:**

**4. Tényállás bemutatása:**

Az önkormányzat minden évben a költségvetés tervezésekor áttekinti a hatályos díjrendeleteit és a felülvizsgálat keretében dönt az esetleges emelésekről.

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete mit tulajdonos tulajdonosi jogkörében eljárva határozza meg az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások, a nem lakás célú helyiségek bérleti díjait, a közterület-használati díjakat és az önkormányzati tulajdonú egyéb helyiségek bérleti díjait.

A képviselő-testület a felülvizsgálat során az elmúlt időszakban felmerült külső-belső tényezők miatt indokolt módosítások, vagy az egyes gazdasági mutatók pl. várható infláció függvényében dönt a díjemelés szükségességéről, annak mértékről vagy arról, hogy a tárgyévre nem kívánja a díjtételeket megemelni.

A gazdasági mutatók tekintetében figyelembe vett egyik legfőbb tényező az infláció. Fontosnak tartjuk, hogy az inflációkövetés az egyes díjtételekben is érvényesítésre kerüljön.

A 2025.évi költségvetési törvény 2025.évre átlagosan **3,2 %-is inflációval** számol.

**A felülvizsgálat keretében a lentebb megfogalmazott javaslatokban minimum az infláció mértékével megegyező mértékű emelésre teszünk javaslatot.**

**A jelen felülvizsgálat keretében áttekintendő díj rendeletek és határozatok:**

1. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 28/2007. (XII. 12.) Ör. számú rendelet

**2. Telki község közterületeinek használatáról, a közterületek rendjéről szóló** 3**/2014.( I.24.) Ör. számú rendelet**

3. A hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és a többletszolgáltatás díjáról szóló 14 /2017. (VII.03.) önkormányzati rendelet

4. Kodolányi János Közösségi Ház és könyvtár bérleti díjak felülvizsgálata

5. Sportlétesítményeinek bérleti díjainak felülvizsgálata

|  |
| --- |
| **1. Lakás céljára szolgáló helyiségek díja** |

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 28/2007.(XII.12.) Ö. rendelet szabályozza az önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díjait.

A jelenleg hatályos bérleti díjakat a képviselő-testület 15/2022.(IX.15.) önkormányzati rendeltében állapította meg.

**A hatályos bérleti díj mértéke: 464.- Ft/m2/hó**

A Széchenyi bérlakás program keretében megvalósult szolgálati lakások 2002-2003.évben épültek. A bérlakás építési pályázat támogatási szerződése rendelkezett arról, hogy az önkormányzatot az ingatlanokat vonatkozóan 20 éves elidegenítési és terhelési tilalom terhelte.

A támogatási szerződés szerinti fenntartási időszakában a bérleti díjakból befolyt bevételeket az önkormányzatnak a bérlakás állomány karbantartására kellett fordítani. 2023.évben a bérlakások fenntartási időszaka lejárt.

**2025.január 1-től javasolt emelés mértéke az inflációval ( 3,2 % ) megegyező mértékű.**

**Rendelet módosítási javaslat**

**Telki Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**…/2024. (XII. …..) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 28/2007. (XII.12.) rendelet módosításáról**

Telki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. számú melléklet m) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §.**

A Telki Község Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2007. (XII. 12.) számú rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 28/2007 (XII.12.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

Fizetendő lakbér mértéke egységesen: **479,-** Ft/m2/hó”

**2. §**

Ez a rendelet 2025. január 1. napján lép hatályba.

|  |
| --- |
| **2.** [**Telki Község közterületeinek használatáról**](https://telki.hu/docs/e-hivatal/rendeletek/kommunalis/K%C3%B6zter%C3%BClet_egys%C3%A9ges%20m%C3%B3dos%C3%ADt%C3%B3kkal.pdf) **szóló 3/2014.(I.24.) Ö.rendelet** |

A közterület rendeltetéstől eltérő használatára csak közérdekből, vagy méltányolható magánérdekből, kérelemre önkormányzati rendeletben meghatározott módon, fő szabályként díj ellenében, a szükséges mértékben és időtartamra adható hozzájárulás. A közterület-használat tárgyi hatálya Telki község közigazgatási területén lévő közterületekre terjed ki.

A jelenleg hatályos bérleti díjakat a képviselő-testület a 3/2014. (I. 24.) önkormányzati rendelete állapította meg. A díjtételek legutóbbi emelésére 2022.évben került sor.

**Javasolt közterület foglalási díj emelés mértéke az inflációval ( 3,2 % ) megegyező mértékű.**

Díjtétel táblázat

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Közterület-használat jogcíme | Közterület-használati díj\* | | | |
|  |  | Jelenlegi  díj | Javasolt  díj | |  |
| 1. | Zöldség és gyümölcs árusítása /m2/hó | 2 100 Ft |  | 2 167 | /m2/hó |
| 2. | Az egyes ünnepekhez kapcsolódó alkalmi cikkek (pl. karácsonyi, húsvéti, szilveszteri cikkek, fenyőfa alkalmi vásár) árusítása az ünnepet megelőző 20 napban | 320 Ft |  | 330.- | / m2/nap |
| 3. | Büfé és vendéglátóipari jelleggel működő pavilon elhelyezése | 3 400 Ft |  | 3 508.- | / m2/hó |
| 4. | Távbeszélő fülke elhelyezése | díjmentes | | | |
| 5. | Építési munkával kapcsolatos állvány, ömlesztett építőanyag illetve kaloda elhelyezése de minimum 1500 Ft [[1]](#footnote-1) | 200 Ft [[2]](#footnote-2) | 206.- | | / m2/nap |
| 6. | Konténer, WC elhelyezése de minimum 1500 Ft [[3]](#footnote-3) | 1000 Ft 8 | 1032.- | | /nap |
| 7. | Vendéglátó létesítményhez kapcsolódó terasz | 2 450 Ft | 2 528.- | | / m2/hó |
| 8. | Mozgóárusítás, mozgóbolt (a használt eszköz után számolt, de legalább 1 /m2) | 300 Ft | 310.- | | / m2/nap |
| 9. | Üzemképtelen jármű tárolása | 2 100 Ft | 2 167.- | | / m2/nap |
| 10. | Kulturális és sportrendezvény (ideiglenes színpad) | 30 Ft | 31.- | | /m2/nap |
| 11. | Kulturális és sportrendezvény elkerített területe | 30 Ft | 31.- | | / m2/nap |
| 12. | Tömegmegmozdulások (ideiglenes színpad, létesítmény és egyéb elkerített terület) | 370 Ft | 381.- | | / m2/nap |
| 13. | Betonpumpa vagy daru illetve 5 tonna feletti bármely gép, felszerelés, berendezés, anyag vagy egyéb tárgy | 26 500 Ft | 27.348.- | | Db./nap |
| 14. | Köztárgyak elhelyezése | díjmentes |  | |  |

**Közterület-foglalási díj mennyi folyt be              2022 évben 435.000 .-Ft**

**2023.évben 1.186.000.-Ft**

**2024.11.30-ig 1.179.950.- Ft folyt be.**

**Rendelet módosítási javaslat**

**Telki Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete Telki község közterületeinek használatáról, a közterületek rendjéről szóló 3/2014.(I.24.) Ör. számú rendelet módosításáról**

Telki Község Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 13. pontjában kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

**1. §**

A Telki község képviselő-testületének 3/2014.(I.24.) Ör. számú rendelete Telki község közterületeinek használatáról, a közterületek rendjéről szóló Telki Község Képviselő-testülete 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

**2. §**

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

*1. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez*

1. A Telki község képviselő-testületének 3/2014.(I.24.) Ör. számú rendelete Telki község közterületeinek használatáról, a közterületek rendjéről szóló Telki Község Képviselő-testülete 2. mellékletében foglalt táblázat 1. –14. . sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„

|  | **(Közterület-használat jogcíme** | **Közterület-használati díj\*)** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Jelenlegi díjak** | | **Javasolt díjak** | **m2/hó** |
| **1.** | Zöldség és gyümölcs árusítása /m2/hó | ~~2 100~~/..... Ft | | 2 167 | /m2/hó |
| **2.** | Az egyes ünnepekhez kapcsolódó alkalmi cikkek (pl. karácsonyi, húsvéti, szilveszteri cikkek, fenyőfa alkalmi vásár) árusítása az ünnepet megelőző 20 napban | ~~320~~/.... Ft | | 330.- | / m2/nap |
| **3.** | Büfé és vendéglátóipari jelleggel működő pavilon elhelyezése | ~~3 400~~/.... Ft | | 3 508.- | / m2/hó |
| **4.** | Távbeszélő fülke elhelyezése |  | díjmentes | | |
| **5.** | Építési munkával kapcsolatos állvány, ömlesztett építőanyag illetve kaloda elhelyezése de minimum 1500 Ft | ~~200~~/.... Ft | | 206.- | / m2/nap |
| **6.** | Konténer, WC elhelyezése de minimum 1500 Ft | ~~1000~~/..... Ft | | 1032.- | nap |
| **7.** | Vendéglátó létesítményhez kapcsolódó terasz | ~~2 450~~/.... Ft | | 2 528.- | / m2/hó |
| **8.** | Mozgóárusítás, mozgóbolt (a használt eszköz után számolt, de legalább 1 /m2) | ~~300~~/.... Ft | | 310.- | / m2/nap |
| **9.** | Üzemképtelen jármű tárolása | ~~2 100~~/.... Ft | | 2 167.- | / m2/nap |
| **10.** | Kulturális és sportrendezvény (ideiglenes színpad) | ~~30~~/.... Ft | | 31.- | /m2/nap |
| **11.** | Kulturális és sportrendezvény elkerített területe | ~~30~~/.... Ft | | 31.- | / m2/nap |
| **12.** | Tömegmegmozdulások (ideiglenes színpad, létesítmény és egyéb elkerített terület) | ~~370~~/.... Ft | | 381.- | / m2/nap |
| **13.** | Betonpumpa vagy daru illetve 5 tonna feletti bármely gép, felszerelés, berendezés, anyag vagy egyéb tárgy | ~~26 500~~/.... Ft | | 27.348.- | Db./nap |
| **14.** | Köztárgyak elhelyezése | ~~díjmentes~~/.... | | | |  |

|  |
| --- |
| **3. A hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és a többletszolgáltatás díjáról szóló 14 /2017. (VII.03.) önkormányzati rendelet** |

**A hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és a többletszolgáltatás díjáról szóló 14 /2017. (VII.03.) önkormányzati rendelet alapján fizetendő díjak jogcíme.:**

1. Az anyakönyvi események során a **hivatali helyiségen kivüli** eseményhez kapcsolódóan ( függetlenül attól, hogy az **hivatali munkaidőben**, vagy **azon kívül** történik ), illetve
2. A **Hivatali helyiségben**, hivatali **munkaidőn kivüli** anyakönyvi eseményhez kapcsolódóaón a többletszolgáltatásért a házasulandóknak díjat kell fizetni.

**A házasulandók által fizetendő díj mértéke:**

a.) A hivatali **helyiségen kívüli** anyakönyvi eseményhez kapcsolódó többletszolgáltatás ellentételezéseként szertartásonként **30.000.- Ft+ Áfa**

b.) Hivatali helyiségben, hivatali **munkaidőn kívüli** anyakönyvi eseményhez kapcsolódó többletszolgáltatás ellentételezéseként szertartásonként **25.000.- Ft+ Áfa** díjat kell fizetni.

**Anyakönyvvezető részére fizetendő:**

- A hivatali helyiségen kívüli anyakönyvi eseményben való közreműködés esetén a szertartásvezető **anyakönyvvezetőt** eseményenként – választása szerint – a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvényben meghatározott szabadidő vagy **25.000.- Ft+ Áfa** összegű díj illeti meg, függetlenül attól, hogy arra hivatali munkaidőben, vagy azon kívül kerül sor.

- A hivatali helyiségben hivatali munkaidőn kívüli házasságkötésben való közreműködés esetén a szertartásvezető **anyakönyvvezetőt** eseményenként – választása szerint – a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvényben meghatározott szabadidő vagy **20.000.- Ft + Áfa** összegű díj illeti meg.

Éves szinten 2-5 többletszolgáltatási díjat jelentő anyakönyvi esemény fordul elő a Polgármesteri Hivatalnál.

**A díjtételek 2024. májusában változtak, amikor is az Áfa összegével ( + 27 %-al ) megemelte a testület a díjakat.**

**Rendelet módosítás javaslat**

**Telki Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

**A hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és a többletszolgáltatás díjáról szóló 14 /2017. (VII.03.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Telki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Telki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14 /2017. (VII.03.) önkormányzati rendelete a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és a többletszolgáltatás díjáról szóló 14/2017 (VII.3.) önkormányzati rendelet

a) 3. § (1) bekezdésében a „25.000” szövegrész helyébe a „30.960” szöveg,

b) 3. § (2) bekezdésében a „20.000” szövegrész helyébe a „25.800” szöveg,

c) 4. § (1) bekezdésében a „20.000” szövegrész helyébe a „25.800” szöveg,

d) 4. § (2) bekezdésében a „15.000” szövegrész helyébe a „20.640” szöveg

lép.

2. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

|  |
| --- |
| **4. Kodolányi János Közösségi Ház és könyvtár kulturális helyiségek bérleti díjainak felülvizsgálata** |

A Kodolányi János Közösségi Ház és Könyvtár hatályos helyiség bérleti díjait a 65 /2024. (VI.14.) számú Önkormányzati határozatban került szabályozásra.

**Kodolányi bérleti díj bevétel mennyi volt   2022.évben 3.085.000.-Ft**

**2023.évben 2.607.000 .-Ft**

**2024.11.30-ig 2.397.073.- Ft folyt be ( 2024.évi terv: 3.000.000.- Ft)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TEREM / HELYISÉG MEGNEVEZÉSE** | **ÁR / ÓRA**  **10 óra alatt** | **10 órát meghaladó bérlés** | **TELKI**  **KEDVEZ**  **MÉNYES**  **ÁR /ÓRA**  **10 óra alatt** | **TELKI**  **KEDVEZMÉNYES ÁR**  10 órát meghaladó bérlés |
| **PAJTA** | | | | |
| **PAJTA** egyéb rendezvény | 13.800,- Ft | Max.12 óra=100.000,- Ft | 10.000,- Ft | Max.12 óra=75.000,- Ft |
| **PAJTA**  zenés-táncos rendezvény, catering (pl.lakodalom, bál, születésnap, halotti tor, csapatépítő, stb.) | 16.000,- Ft | Max. 12 óra=160.000,- Ft  Max.24.óra=350.000,-Ft | 13.000,- Ft | Max 12 óra=130.000,- Ft  Max.24 óra=280.000,-Ft |
| **Pajta fűtés:** | **4.000.- Ft** | **Max. 12 óra = 40.000.- Ft** | **4.000,- Ft** | **Max. 12 óra = 40.000,- Ft** |
| **NAGYTEREM ALKALMI BÉRLÉS ESETÉN** | | | | |
| **NAGYTEREM:**  **(egyéb rendezvény)** | 11.500,- Ft | - | 7.000,- Ft | - |
| **NAGYTEREM:**  zenés-táncos rendezvény, catering, (pl. lakodalom, bál, születésnap, halotti tor, csapatépítő, stb. | 13.000,-Ft | - | 10.000,-Ft | - |
| **NAGYTEREM** Szilveszter napján | - | 200.000,- Ft | - | 160.000.- Ft |
| **NAGYTEREM:**       Házasságkötés | 23.000,- Ft | | | |
| **NAGYTEREM**  Kampányidőszakban a választási gyűlés céljára | 11.500.- Ft | | | |
| **NAGYTEREM**: Klíma használat | 1.500,- Ft | Max. 12 óra 15.000,- Ft | 1.500,-Ft | Max 12 óra 15.000,-Ft |
| **NAGYTEREM FOLYAMATOS BÉRLÉSE/ állandó bérlőknek** | | | | |
| **NAGYTEREM :**  - minimum heti 2 órás bérlés | 9.200,- Ft | - | 5.800,- Ft | - |
| **KISTEREM ALKALMI BÉRLÉSE** | | | | |
| **KISTEREM:**  (egyéb rendezvény) | 6.900,- Ft | - | 4.000,- Ft | - |
| **KISTEREM:**  Házasságkötés alkalmával | 11.500,- Ft | | | |
| **KISTEREM FOLYAMATOS BÉRLÉSE/ állandó bérlőknek** | | | | |
| **KISTEREM:**   - minimum heti 2 órás bérlés | 5.800,- Ft | - | 3.500,- Ft | - |
| **KISTEREM:**  - minimum heti 2 órás bérlés  - maximum 10 fő esetén | 4.000,- Ft | - | 2.500,- Ft | - |
| **KISTEREM:**  -minimum heti 5 órás bérlés esetén  -maximum 10 fő | 3.500,- Ft | - | 2.200,- Ft | - |
| **EGYÉB HELYISÉGEK** | | | | |
| Közösségi Ház FOLYOSÓ | 6.000,- Ft | - | 5.000,- Ft | - |
| UDVAR | 6.000,- Ft | - | 5.000,- Ft | - |
| TELJES KÖZÖSSÉGI HÁZ | 25.000,-Ft | - | 18.000,-Ft | - |
| TELJES KOMPLEXUM | 35.000,- Ft | - | 28.000,-Ft | - |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TECHNIKAI ESZKÖZÖK, HANG ÉS FÉNYTECHNIKA HASZNÁLATI DÍJA** | | | |
|  | | **Alapár** | **TELKI**  **KEDVEZMÉNYES ÁR** |
| Projektor | - | 5.800,- Ft+ÁFA/ alkalom | 3.500,- Ft +ÁFA/  alkalom |
| Hang és fénytechnika | alaptechnika: 1 mikrofon, zene bejátszása | térítésmentes | térítésmentes |
| teljes- hang és fénytechnika az önkormányzat által biztosított technikus bevonásával | 40.000,- Ft + ÁFA + hangtechnikus díja | 30.000,- Ft + ÁFA + hangtechnikus díja |

|  |  |
| --- | --- |
| Sörpad garnitúra | 3.000,- Ft+ÁFA/db, HÉTVÉGI BÉRLÉS ESETÉN: 5.000,- Ft+ÁFA/db |

Az emelési javaslat keretben a minimum az infláció mértékével megegyező mértékű emelési javaslatot ( száz forintra felfelé kerekítve ) terjesztünk a képviselő-testület elé.

**Határozati javaslat**

**Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**/2024. (XII. .) Önkormányzati**

**Határozata**

**Kodolányi János Közösségi Ház és Könyvtár**

**terembérleti díjak meghatározása**

**Kodolányi János Közösségi Ház és Könyvtár jelenlegi terembérleti díjai**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TEREM / HELYISÉG MEGNEVEZÉSE** | **ÁR / ÓRA**  **10 óra alatt** | **10 órát meghaladó bérlés** | **TELKI**  **KEDVEZ**  **MÉNYES**  **ÁR /ÓRA**  **10 óra alatt** | **TELKI**  **KEDVEZMÉNYES ÁR**  10 órát meghaladó bérlés |
| **PAJTA** | | | | |
| **PAJTA** egyéb rendezvény | 14.300,- Ft | Max.12 óra=100.000,- Ft | 10.400,- Ft | Max.12 óra=75.000,- Ft |
| **PAJTA**  zenés-táncos rendezvény, catering (pl. lakodalom, bál, születésnap, halotti tor, csapatépítő, stb.) | 16.600,- Ft | Max. 12 óra=160.000,- Ft  Max.24.óra=350.000,-Ft | 13.500,- Ft | Max 12 óra=130.000,- Ft  Max.24 óra=280.000,-Ft |
| **Pajta fűtés:** | **4.000.- Ft** | **Max. 12 óra = 40.000.- Ft** | **4.000,- Ft** | **Max. 12 óra = 40.000,- Ft** |
| **NAGYTEREM ALKALMI BÉRLÉS ESETÉN** | | | | |
| **NAGYTEREM:**  **(egyéb rendezvény)** | 11.900,- Ft | - | 7.300,- Ft | - |
| **NAGYTEREM:**  zenés-táncos rendezvény, catering, (pl. lakodalom, bál, születésnap, halotti tor, csapatépítő, stb. | 13.500,-Ft | - | 10.400,-Ft | - |
| **NAGYTEREM** Szilveszter napján | - | 206.400,- Ft | - | 165.200.- Ft |
| **NAGYTEREM:**       Házasságkötés | 23.800,- Ft | | | |
| **NAGYTEREM**  Kampányidőszakban a választási gyűlés céljára | 11.900.- Ft | | | |
| **NAGYTEREM**: Klíma használat | 1.600,- Ft | Max. 12 óra 15.500,- Ft | 1.600,-Ft | Max 12 óra 15.500,-Ft |
| **NAGYTEREM FOLYAMATOS BÉRLÉSE/ állandó bérlőknek** | | | | |
| **NAGYTEREM :**  - minimum heti 2 órás bérlés | 9.500,- Ft | - | 6.000,- Ft | - |
| **KISTEREM ALKALMI BÉRLÉSE** | | | | |
| **KISTEREM:**  (egyéb rendezvény) | 7.200,- Ft | - | 4.200,- Ft | - |
| **KISTEREM:**  Házasságkötés alkalmával | 11.900,- Ft | | | |
| **KISTEREM FOLYAMATOS BÉRLÉSE/ állandó bérlőknek** | | | | |
| **KISTEREM:**   - minimum heti 2 órás bérlés | 6.000,- Ft | - | 3.700,- Ft | - |
| **KISTEREM:**  - minimum heti 2 órás bérlés  - maximum 10 fő esetén | 4.200,- Ft | - | 2.600,- Ft | - |
| **KISTEREM:**  -minimum heti 5 órás bérlés esetén  -maximum 10 fő | 3.700,- Ft | - | 2.300,- Ft | - |
| **EGYÉB HELYISÉGEK** | | | | |
| Közösségi Ház FOLYOSÓ | 6.200,- Ft | - | 5.200,- Ft | - |
| UDVAR | 6.200,- Ft | - | 5.200,- Ft | - |
| TELJES KÖZÖSSÉGI HÁZ | 25.800,-Ft | - | 18.600,-Ft | - |
| TELJES KOMPLEXUM | 36.200,- Ft | - | 28.900,-Ft | - |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TECHNIKAI ESZKÖZÖK, HANG ÉS FÉNYTECHNIKA HASZNÁLATI DÍJA** | | | |
|  | | **Alapár** | **TELKI**  **KEDVEZMÉNYES ÁR** |
| Projektor | - | 6.000,- Ft+ÁFA/ alkalom | 3.700,- Ft +ÁFA/  alkalom |
| Hang és fénytechnika | alaptechnika: 1 mikrofon, zene bejátszása | térítésmentes | térítésmentes |
| teljes- hang és fénytechnika az önkormányzat által biztosított technikus bevonásával | 41.300,- Ft + ÁFA + hangtechnikus díja | 31.000,- Ft + ÁFA + hangtechnikus díja |

|  |  |
| --- | --- |
| Sörpad garnitúra | 3.100,- Ft+ÁFA/db, HÉTVÉGI BÉRLÉS ESETÉN: 5.200,- Ft+ÁFA/db |

|  |
| --- |
| Sporthelyiségek bérleti díjainak felülvizsgálata |

**Sportcsarnok bérleti díj bevétele 2024.11.30-ig 20.171.000.- Ft folyt be ( 2024.évi költségvetési terv: 22.000 eft)**

**A Sportcsarnok jelenleg érvényes bérleti díjai 2024.01.01-től az alábbiak szerint alakulnak:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| TEREM, HELYISÉG  MEGNEVEZÉSE | Telki SE Ft/óra | Telki lakosok  ( Ft/óra) | Külső bérlők  ( Ft/óra) |
| Sportcsarnok |  |  |  |
| Sportcsarnok teljes  ( küzdőtér) | 8 000 | 12 000 | 14 000 |
| Sportcsarnok fél (küzdőtér) | 4 000 | 6 000 | 7 000 |
| Teljes komplexum  (sportesemény) | 8 000 | egyedi díjszabás\* | egyedi díjszabás\* |
| Teljes komplexum (zenéstáncos sportesemény) | ------- | egyedi díjszabás\* | egyedi díjszabás\* |
| Családi események | -------- | egyedi díjszabás\* | egyedi díjszabás\* |
|  |  |  |  |
| Tornaterem |  |  |  |
| Hétköznap 15-23 óráig teljes terem | 5 000 | 9 000 | 11 000 |
| Hétköznap 15-23 óráig fél terem | 2500 | 4500 | 5 500 |
| Hétvége teljes terem | -------- | ------- | egyedi díjszabás\* |
| Hétvége fél terem | -------- | ------- | egyedi díjszabás\* |
|  |  |  |  |
| Műfüves pálya |  |  |  |
| 15-23 között\*\* |  |  |  |
| 1 óra | 2500 |  |  |
| 1,5 óra | 4000 |  |  |
| 2 óra | 5000 |  |  |
| A pályát a 18 év alatti helybéliek ingyenesen használhatják a nem bérlettel lefedett időszakban |  |  |  |

Az emelési javaslat keretben a minimum az infláció mértékével megegyező mértékű emelési javaslatot ( száz forintra felfelé kerekítve ) terjesztünk a képviselő-testület elé.

**Határozati javaslat**

**Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**/2024. (XII. .) Önkormányzati**

**Határozata**

**Sportcsarnok helyiség bérleti díjainak meghatározása**

Telki község Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 127/2023. (XII.11.) önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezi és „Önkormányzati tulajdonú sportlétesítmények helyiségeinek bérleti díj” tárgyában az alábbiakat fogadja el:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| TEREM, HELYISÉG  MEGNEVEZÉSE | Telki SE Ft/óra | Telki lakosok  ( Ft/óra) | Külső bérlők  ( Ft/óra) |
| Sportcsarnok |  |  |  |
| Sportcsarnok teljes  ( küzdőtér) | 8 300 | 12 400 | 14 500 |
| Sportcsarnok fél (küzdőtér) | 4 200 | 6 200 | 7 300 |
| Teljes komplexum  (sportesemény) | 8 300 | egyedi díjszabás\* | egyedi díjszabás\* |
| Teljes komplexum (zenéstáncos sportesemény) | ------- | egyedi díjszabás\* | egyedi díjszabás\* |
| Családi események | -------- | egyedi díjszabás\* | egyedi díjszabás\* |
|  |  |  |  |
| Tornaterem |  |  |  |
| Hétköznap 15-23 óráig teljes terem | 5 200 | 9 300 | 11 400 |
| Hétköznap 15-23 óráig fél terem | 2 600 | 4 700 | 5 70 |
| Hétvége teljes terem | -------- | ------- | egyedi díjszabás\* |
| Hétvége fél terem | -------- | ------- | egyedi díjszabás\* |
|  |  |  |  |
| Műfüves pálya |  |  |  |
| 15-23 között\*\* |  |  |  |
| 1 óra | 2 600 |  |  |
| 1,5 óra | 4 200 |  |  |
| 2 óra | 5 200 |  |  |
| A pályát a 18 év alatti helybéliek ingyenesen használhatják a nem bérlettel lefedett időszakban |  |  |  |

\*Más Telki illetékességű sportegyesületek ugyanilyen áron, a szabad keret terhére.

\*\*Hétköznap 15-23 óra között és a hétvégi bérlés (pálya foglalás) esetén a pálya felújításához hozzájárulás fizetendő, amiből az üzemeltető elvégzi a szükséges karbantartási és fenntartási munkákat, javításokat (világítótestek, hálók, fű felújítása stb.)

A pályák foglalásakor a Telki sportszervezetek, Telki gyermekek és Telki lakosok elsőbbséget élveznek.

Bérbeadás célja: Sport és szabadidős, kulturális és közösségi tevékenységek oktatási időn kívül eső időszakban. A sportintézményeket nem lehet vallási, pártpolitikai célú tevékenységekre igénybe venni. Telki Önkormányzat ingyenesen biztosítja a teremhasználatot hetente 2x a helyi nyugdíjasok számára, gyógytorna foglalkozásra.

A bérleti díjak ingyenes sport és szabadidő rendezvények esetében nem érvényesek (belépődíjas rendezvények esetén az üzemeltető egyedi árat állapít meg) Rendezvények alkalmával: A bérleti díj nem tartalmazza a rendezvény ideje alatt a takarító és vagyonőr személyzetet, valamint az egészségügyi ellátást. Ezek, mint igénybe vehető kiegészítő szolgáltatási elemként jelennek meg, melyre külön tarifa vonatkozik.

Rendezvények idején a bérbe vevő köteles gondoskodni, a rendezvény jellegének megfelelő előírások szerint, az egészségügyi biztosításról (mentő, esetkocsi, egészségügyi személyzet stb.)

A létesítmény bérlés menete: A rendezvények és az eseti bérlések esetén a bérlési szándékot legkésőbb 15 nappal a bérelni kívánt időpont előtt kell bejelenteni a létesítmény vezetőjének. A bérlés megkezdése előtt minden bérlővel bérleti szerződést köt a bérbeadó. A bérlés feltételeit a bérleti szerződés tartalmazza. A bérlés akkor tekinthető véglegesnek, mikor a bérleti szerződésben foglaltak teljesülnek.

Határidő: 2024.01.01.

Felelős: Polgármester

1. [↑](#footnote-ref-1)
2. [↑](#footnote-ref-2)
3. [↑](#footnote-ref-3)